

CÓMO INVERTIR EN UN TERRENO EN PREVENTA EN MÉRIDA



Crece tu patrimonio de manera segura.

1. ¿Por qué invertir en Mérida?
2. ¿Cómo elegir el proyecto adecuado y evitar fraudes?
3. ¿Cuál es el proceso para comenzar a invertir (paso a paso)?



MENSAJE DEL AUTOR

¡Hola, inversionista!

Gracias por descargar este ebook y confiar en nosotros para compartirte el conocimiento que ha ayudado a nuestros clientes a hacer y crecer su patrimonio con las preventas inmobiliarias en Mérida.

Escribimos este ebook para darte claridad de lo que necesitas saber y hacer para invertir en la detonante “Ciudad Blanca”.

Porque si estás leyendo este ebook, probablemente has notado que las redes sociales están explotando con anuncios sobre preventas en Mérida, y sabemos que esto puede ser muy abrumador.

Por eso, esperamos que esta guía sea de gran valor para ti.

No olvides leer hasta el final porque tenemos información muy valiosa para comenzar a invertir.

Pero sin más rodeo, esperamos que lo disfrutes.

ÍNDICE

Mérida, entre las mejores ciudades del mundo	4
¿Por qué invertir en Mérida?	4
La inversión extranjera que llega a Mérida	5
Las mejores empresas están en Yucatán	6
Empresas establecidas en Mérida	6
Mérida vs. otras ciudades	7
Mérida a través del tiempo	8
¿Dónde invertir en Mérida?	10
¿Cómo elegir el proyecto adecuado para invertir?	11
1 - Desarrollador	11
2 - Terrenos ejidales	12
3 - Servicios a pie de desarrollo	13
¿Cuánto dinero necesito para comenzar a invertir?	14
1 - Preventa	14
2 - Esquemas de financiamiento	15
¿Cuál es el paso a paso para comenzar a invertir?	16
1 - Define lo que quieres	16
2 - Conoce los proyectos de inversión	16
3 - Separa tu unidad	16
4 - Entrega la documentación	17
5 - Paga el enganche y firma la promesa de compraventa	17
6 - Mensualidades	17
7 - Pago final, escrituración y entrega de propiedad	17
Ciudad Central Mérida (terrenos)	21
Ciudad Central Progreso (terrenos)	22
Ukana Mérida (departamentos)	23
Referencias	26



¿POR QUÉ INVERTIR EN MÉRIDA?

Probablemente has escuchado del crecimiento que está teniendo Mérida y lo atractiva que se está volviendo para las inversiones inmobiliarias.

Pero, ¿realmente conoces por qué conviene invertir en Mérida? ¿O quizá solamente escuchaste que tus conocidos invirtieron y empezaste a buscar?

Porque así es como la mayoría invierte: escuchan que alguien más ya lo hizo, le funcionó y quieren replicarlo.

Mérida tiene varias características importantes que hoy la ponen como una de las mejores ciudades para invertir.

MÉRIDA, ENTRE LAS MEJORES CIUDADES DEL MUNDO

Mérida fue reconocida como la cuarta mejor ciudad del mundo en la categoría “Best Large Cities” en los Readers’ Choice Awards de Condé Nast 2022 (ENroute Communications, 2022).

Además, el ranking “Ciudades más seguras” de la revista CEO World posicionó a la capital de Yucatán en el lugar número 21 de 334, superando regiones como Valencia, en España, y Praga, en República Checa (Monroy, 2019).

LA INVERSIÓN EXTRANJERA QUE LLEGA A MÉRIDA

Por otro lado, el gobernador Mauricio Vila está haciendo un trabajo sobresaliente atrayendo inversión extranjera al estado de Yucatán.

Y es que durante el primer trimestre del 2022, Yucatán registró un **aumento del 126% en flujo de Inversión Extranjera Directa** respecto al mismo periodo en 2021 (Grupo Orve, 2023).

Además, sus constantes reuniones con Embajadores de países como Arabia Saudita y Japón impulsan la economía yucateca, estableciendo lazos para crear más empleo.

Lo anterior reflejando por qué el actual gobernador de Yucatán obtuvo el primer puesto de entre 27 mandatarios estatales en el Ranking de Gobernadores de México (Indigo Staff, 2022).

Con una política favorable para la inversión inmobiliaria, veamos ahora las empresas establecidas en el estado.



LAS MEJORES EMPRESAS ESTÁN EN YUCATÁN

La ciudad de Mérida cuenta con una ventaja competitiva ante el resto de la república: su ubicación.

A tan solo 25 minutos al norte de Mérida se encuentra Puerto Progreso, uno de los tres puertos principales de nuestro país, junto con Coatzacoalcos, Veracruz y Lázaro Cárdenas, Michoacán.

Por lo tanto, Mérida se vuelve un punto estratégico para posicionar los centros de distribución y plantas de manufactura de las mejores empresas que buscan recibir embarques de Europa para posteriormente distribuirlos en la república, incluso a otras partes de Latinoamérica.



Recuperado de: Grupo Modelo

EMPRESAS ESTABLECIDAS EN MÉRIDA.

2017 - (Cervecería) Grupo Modelo

Con una inversión total de 8,500 millones de pesos, Grupo Modelo inauguró su séptima planta de cerveza en el país ubicada en



Recuperado de: The Logistics World

el municipio de Hunucmá, Yucatán, generando más de 500 empleos directos.

2020 - Grupo Walmart

Walmart abrió en Yucatán el primer centro de distribución omnicanal del país. Un CEDIS con aproximadamente 200,000 metros cuadrados y más de 1,140 millones de pesos de inversión. Además, generando más de 725 empleos directos y más de 1,450 indirectos.

2020 - Fincantieri

Líder mundial en el diseño y construcción de cruceros, con más de 230 años de historia y más de 7,000 barcos construidos.



Recuperado de: Fincantieri

Fincantieri anunció que invertirá 220 millones de dólares para construir el astillero más grande del mundo en Puerto Progreso, lo que significa un parteaguas en el desarrollo económico del puerto y todo Yucatán.

2021 - Tesla

El 2 de julio del 2021, Tesla instaló en Mérida un centro de ventas y servicio. El amplio estudio que hace la empresa de Elon para incursionar en un nuevo mercado indica que el poderío económico de Mérida está creciendo.

2021 - Amazon

El 4 de julio del 2021 se llevó a cabo la inauguración del Centro Amazon, en el municipio de Umán, que representa una inversión de 440 millones de pesos.



Recuperado de: Tesla

MÉRIDA VS. OTRAS CIUDADES

Con tanta opción de inversión inmobiliaria, y especialmente si no vivimos en Mérida, es natural preguntarnos:

¿Realmente Mérida es la mejor opción comparada con la Riviera Maya o una ciudad metropolitana como Monterrey, Guadalajara o la Ciudad de México?



Recuperado de: Grupo Amazon

En nuestra opinión, cada ciudad tiene oportunidades interesantes. Sin embargo, para invertir en la Riviera Maya o en las diferentes grandes ciudades del país, necesitas más dinero para enganchar tu propiedad.

Por otro lado, **en Mérida tienes acceso a inversiones desde \$2,500 pesos mensuales**, siendo así muy fácil comenzar a hacer, o bien, crecer tu patrimonio.

Además, déjanos contarte algo que muy pocos saben:

El verdadero retorno de inversión en bienes raíces no está en medio de las ciudades. Tampoco está en las playas más famosas del país.

“Porque no se trata de llegar a donde ya están todos. Es llegar antes de donde van a estar todos.”

- Juan Carlos Zamora, dueño de MDOS Capital.



MÉRIDA A TRAVÉS DEL TIEMPO



En el momento que entiendes esto cambias tu chip y empiezas a ver las inversiones de otra manera. Porque...

- Ya no buscas solo inversiones a corto plazo... piensas a mediano y largo plazo
- Ya no buscas comprar las propiedades más caras... buscas las más baratas.
- Ya no buscas comprar en medio de la mancha urbana... buscas comprar donde la mancha urbana estará en 10 o 20 años.
- Ya no buscas información en redes sociales únicamente... te apoyas de un

asesor en inversiones inmobiliarias que tiene acceso a opciones que no ves fácilmente en línea.

- Ya no buscas retorno solamente... buscas, plusvalía, rentabilidad y flujo.

Esto es lo que te ofrece Mérida, una ciudad con más de 2 millones de turistas al año, según el informe de actividad turística del estado de Yucatán (2022).

La Ciudad Blanca ha tenido además una increíble expansión inmobiliaria en los últimos 10 años.

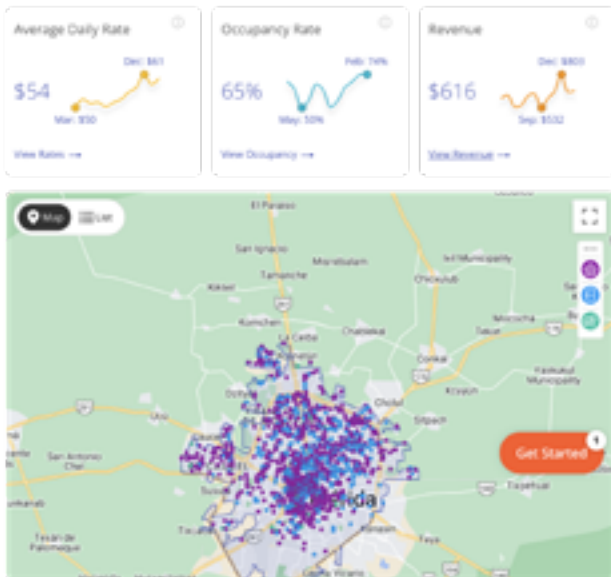


Figura 2. Estadísticas de Airbnb en Mérida

Adicionalmente, Yucatán se consolida como “La Capital del Turismo Médico del Sureste”. Su infraestructura y tecnología médica permiten ser líderes en el turismo médico, recibiendo pacientes nacionales e internacionales para tratamientos y atención especializada a un precio más accesible que en sus respectivos países.

Todo lo anterior contribuye a que Mérida no solo sea un gran mercado para compraventas y rentas de propiedades, sino para rentas por Airbnb también.

En la figura anterior, observamos cómo la ciudad de Mérida concentra la oferta y demanda de AirBnBs en el centro y norte de su Anillo Periférico, y poco a poco empieza a expandirse más hacia el norte.

Además, las estadísticas en la parte superior nos indican que...

1. El precio promedio / noche en una renta por Airbnb es de \$54 USD
2. La propiedad promedio se renta el 65% de las noches.

3. El ingreso mensual promedio por rentas de Airbnb es de \$616 USD

¿Y lo mejor de todo? ¡El costo de vida en Mérida es muy bajo! Por ende, los precios inmobiliarios también.

La diferencia entre Mérida y las playas más visitadas es que el precio del m² de terreno y construcción es mucho más bajo.





Figura 3: Círculo de crecimiento

Un buen ejemplo de esto es lo que sucede en Monterrey y la llegada de la gigafábrica de Tesla.

Se espera que tenga un efecto multiplicador en precios de las viviendas y el costo de vida encarecerá.

No obstante, a pesar del incremento en inversión extranjera en Yucatán en los últimos años, Mérida sigue ofreciendo oportunidades de inversión inmobiliaria a precios que en las ciudades o playas encontrábamos hace 10 o 20 años.

Veamos ahora cómo todo lo mencionado suma para convertir a Mérida en una excelente oportunidad de inversión (ver Figura 3).

Ya teniendo a Yucatán como tu mejor opción para invertir, la siguiente pregunta es...

¿DÓNDE INVERTIR EN MÉRIDA?

Mérida tiene algo que muy pocas ciudades en nuestro país tienen. Una excelente ejecución de su PDO (Plan de Desarrollo Urbano).

La ciudad está tan bien planeada que los sectores y niveles socioeconómicos pueden distinguirse fácilmente.

Observamos cómo el sector de interés social se encuentra al sur de Mérida. Mientras tanto, el área naranja nos indica un nivel socioeconómico medio.



Figura 4: Desarrollo Urbano de Mérida

Además, a la izquierda puedes ver el municipio de Hunucmá, en donde se encuentran varios de los centros de distribución de las grandes empresas que platicamos.



¿Y el área roja? Es la zona de más alto lujo de Mérida. Aquí se encuentran los desarrollos más lujosos como los complejos de Cabo Norte y Citadella, íconos que llegaron a Mérida para romper estereotipos y barreras de precios.

Si quieres vivir en lo más privilegiado, esta zona es tu mejor opción.

Pero aquí viene lo más interesante. ¿Ves las áreas verdes? ¡Son las zonas de expansión inmobiliaria en donde te recomendamos invertir!

¿Las razones?

1. La mancha urbana está expandiéndose hacia el noreste de Mérida, cumpliendo así con nuestro objetivo de invertir en donde la gente todavía no está, pero estará en los próximos años.
2. Se encuentran estratégicamente cerca de universidades, centros comerciales, hospitales y clubes exclusivos de Mérida.
3. Tienen precios mucho más accesibles que el Centro de Mérida.

Ahora que ya sabes cuáles son las mejores zonas para invertir en Mérida, pregúntate...

¿CÓMO ELEGIR EL PROYECTO ADECUADO PARA INVERTIR?

Lamentablemente, sobran las historias de terror de gente que estafaron y perdió todo su dinero invirtiendo en bienes raíces. Y en Yucatán, es muy fácil que se den estas situaciones, especialmente si no conoces del tema.

Por ello, hablaremos de las 3 cosas más importantes a revisar para identificar el mejor proyecto para invertir y proteger tu inversión.

1 - Desarrollador

Existen muchos desarrolladores fantasma en Yucatán, al igual que en toda la república. Tu primer filtro antes de escuchar la presentación de un proyecto debe ser el desarrollador.

- ¿Quiénes son los dueños de la desarrolladora?
- ¿Qué proyectos han terminado y entregado?
- ¿Cuánto tiempo tienen desarrollando?
- ¿Tienen todos los permisos y factibilidades autorizados para desarrollar el proyecto?

Si lo que te comparten e investigas para contestar estas preguntas te hace sentido, es tiempo de verificar el proyecto.



2 - Terrenos Ejidales

Probablemente, te estarás preguntando, “¿Qué son los terrenos ejidales?”

Un terreno ejidal no cuenta con escritura pública a nombre de un particular. Pertenece al estado y se le asigna a un ejidatario para determinado uso bajo ciertos términos y condiciones.

Te compartimos las diferencias entre los terrenos de propiedad privada (buenos) vs los terrenos ejidales (malos):

Propiedad privada	Terrenos ejidales
Título de propiedad	Certificado parcelario
Dueño particular	Pertenecen al Estado
Libertad de uso	Uso establecido por la Asamblea Ejidal
Pago predial	Contribución al ejido

Afortunadamente, te tenemos una buena noticia.

Yucatán es el único estado del país que cuenta con una plataforma 100% digital que le da certeza jurídica a tu patrimonio. En esta plataforma, llamada INSEJUPY (Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán), puedes consultar Catastro y Registro Público de la Propiedad y del Comercio para cerciorarte que estás invirtiendo en propiedad privada con los permisos y usos de suelo adecuados.

Para consultarlo, simplemente:

1. Entra a <https://www.insejupy.gob.mx/>
2. En la sección de Servicios en línea, da click en “Ciudadanos”
3. Da click en “Consulta de tomos y predios”
4. Da click en “Consulta por datos del predio”
5. Selecciona el círculo de “Tablaje”
6. Inserta el # de tablaje que te proporcione el desarrollador para verificar los terrenos
7. Selecciona el municipio en donde se encuentra el proyecto

Se te desplegará una lista de predios como esta:

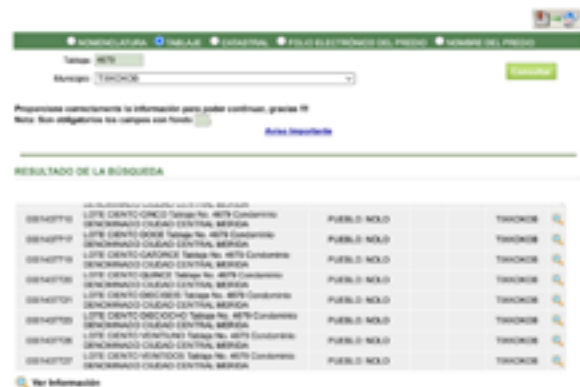


Figura 5: Verificando predios en el INSEJUPY

En la cual tú puedes dar click en la lupa de los predios, y así verificar la información de cada uno.

¿Muy útil, no?





Figura 5.1: Verificando predios en el INSEJUPY

Por último, es CRUCIAL revisar que si vas a adquirir lotes individuales unifamiliares, es decir, que colindan con otras dos viviendas, el desarrollador te especifique cómo tendrás acceso a los servicios.

3 - Servicios A Pie de Desarrollo

En ocasiones nuestros inversionistas nos han comentado sobre terrenos que quieren adquirir a precios muy bajos. Por ejemplo, 500 m² en \$50,000 pesos.

Si hacemos el cálculo y dividimos el precio entre los m² en este terreno, el precio por m² es de \$100 pesos. Lo cual es simplemente ilógico para el mercado de Mérida, donde los lotes unifamiliares se encuentran entre los \$3,000 y \$7,000 pesos / m².

Cuando les preguntamos si el desarrollador entrega con servicios a pie de lote, es decir, a la entrada de tu lote, para que si quieres construir fácilmente puedas conectar los servicios a tu vivienda, nos comentan que no, o que no les mencionaron.

El gran problema con esto es que es muy costoso llevar los servicios desde el inicio de un desarrollo hasta tu terreno.

Y peor aún, necesitas excavar para llevar las tuberías. Ahora imagina que cada vecino lo haga... es prácticamente imposible ponerse de acuerdo.

El hecho de que te entreguen con servicios a pie de desarrollo y no de lote, además, implica que no te entregan con calle pavimentada. Por lo tanto, tenemos otro problema más.

Lo bueno es que, para tu próxima inversión, ya sabes qué es lo que necesitas revisar:

- Investiga al desarrollador
- Que tu terreno sea propiedad privada
- Que te entreguen con servicios a pie de lote

Y ahora sí, la pregunta del siglo...





¿CUÁNTO DINERO NECESITO PARA COMENZAR A INVERTIR?

Uno de los mitos más sonados en el mundo de los bienes raíces es que **necesitas mucho dinero para comenzar a invertir.**

Platicando con inversionistas, nos comentaban que ellos no podían creer que estaba invirtiendo con tan poquito dinero, cuando sus papás siempre les habían dicho

que para entrar a bienes raíces necesitaban por lo menos 3 millones de pesos.

Y la realidad es que no... por dos razones:

1 - Preventa

Existe el vehículo de la preventa. Si no lo has escuchado antes, es como si Elon Musk te dijera:

“Mi Tesla Model 3 se vende actualmente en \$55,000 USD. Pero si tú me lo pagas en preventa, te lo doy en \$30,000 USD. Te pido hoy un enganche del 10%, es decir, \$3,000 USD, y en lo que me tardo en fabricar tu coche, 12 meses, me puedes pagar otro 10%. Los \$24,000 USD me los pagas con crédito o recurso propio cuando te lo entregue.”



En otras palabras, das sólo el 10% de enganche y tienes oportunidad para pagar el restante del enganche en varias mensualidades.

Así, puedes invertir con menos dinero sin estresarte por pagar un fuerte enganche. Además, ¡terminas pagando menos en total!

¿Tú qué le dirías? ¡OFERTÓN!

Y así es cómo funcionan las preventas inmobiliarias.

En bienes raíces, la mejor inversión es en preventa, porque tienes la oportunidad de aprovechar los mejores precios y de pagar a meses sin intereses hasta la entrega del proyecto.

Además, tienes la ventaja de que si compras en preventa, el desarrollador incrementa los precios cada ciertas unidades que vende. ¡Cada incremento es una ganancia en plusvalía para ti!

Nota: Plusvalía es el incremento de valor de una propiedad ajeno a cualquier mejora que le hagas.

En otras palabras, tu propiedad gana valor sin que tengas que hacer nada.

2 - Esquemas de Financiamiento

En Mérida existen proyectos de terrenos y departamentos en preventa que te piden sólo un 10% de enganche, 10% en mensualidades sin intereses, y el 80% restante al momento de escriturar, el cual

puedes pagar con crédito o recurso propio.

¿Qué precios podemos encontrar en Mérida?

Con desarrollador confiable, terrenos bien ubicados que son 100% propiedad privada y con servicios a pie de lote... las oportunidades que hemos filtrado empiezan desde:

CIUDAD CENTRAL
Mérida

Terreno de 133m²

Financiamiento máximo	180
Precio	\$445,417.00 ^{MEX}
Enganche	\$44,541.70 ^{MEX}
Mensualidad	\$2,227.09 ^{MEX}
Comisión	

Los precios publicados en nuestros folletos y en otros sitios son de carácter informativo.

*Precios y características sujetos a cambios sin previo aviso.

¿Se te hace difícil cubrir el enganche?

No te preocupes, porque existe la posibilidad de diferirlo en varias mensualidades. Y esto sólo sucede en algunas oportunidades que tenemos en GR8 Real Estate.

Ahora que ya sabes cuánto dinero necesitas para comenzar a invertir, te contamos...



¿CUÁL ES EL PASO A PASO PARA COMENZAR A INVERTIR?

Es más sencillo de lo que te imaginas. Recordemos que buscamos invertir en preventa, cuando los precios están en su mejor punto y podemos pagar nuestra inversión mes a mes sin intereses. Te compartimos el paso a paso para invertir.

1 - Define lo que quieres

Como primer paso, es vital definir qué quieres lograr con tu inversión, y qué características necesitas para hacerlo.

- Tiempo de inversión: Corto (menos de 1 año), Mediano (1 a 5 años) o largo plazo (+ de 5 años)
- Tipo de inversión: Terreno, departamento o casa
- Ubicación
- Presupuesto
- Esquema de financiamiento: Cuánto enganche puedes dar, y cuánto puedes pagar de mensualidades hasta la entrega del proyecto
- Objetivo: A) Comprar en preventa y vender cuando te entreguen; B) Construir y rentar de manera tradicional o por AirBnB; C) O simplemente construir una casa para ti.

En **GR8** tenemos distintas opciones filtradas que te van a encantar. Además, te asesoramos sin costo en todo el proceso para que puedas tomar la mejor decisión informada.



Da click en el botón de abajo para conocer las opciones.

[▶ ¡ME INTERESA ASESORARME!](#)



2 - Conoce los proyectos de inversión

Una vez definido lo que buscas, es momento de conocer los distintos proyectos de inversión disponibles. Por supuesto, con los cuidados que previamente hablamos.

Una búsqueda en internet disparará el algoritmo para que empieces a ver en redes sociales anuncios relacionados a lo que buscas.

3 - Separa tu unidad

¿Te gustó el proyecto? ¡Separa tu unidad antes de que te la ganen!

Las separaciones inician desde los \$1,000 pesos para apartar tu propiedad unos días en lo que entregamos documentación.

4 - Entrega la documentación

La documentación que suelen pedir es:

- Identificación oficial
- Comprobante de domicilio
- CURP
- Acta de Nacimiento
- Constancia de Situación Fiscal



5 - Paga el enganche y firma la promesa de compraventa

Tras entregar la documentación, es tiempo de pagar el enganche y firmar la promesa de compraventa.

La promesa de compraventa es el contrato que firman ambas partes, el comprador (tú) y el vendedor (el desarrollador) en el que se establecen términos y condiciones bajo las cuales adquirirás la propiedad al momento de la entrega.

Por supuesto, tiene valor legal que respalda la inversión, y es el contrato que se presenta ante notario para escriturar la propiedad una vez esté lista para entrega.



7 - Pago final, escrituración y entrega de propiedad

¡Tu propiedad ya está lista para entrega! ¿Qué sigue?

Es tiempo de pagar cualquier saldo pendiente para presentarte ante notario y firmar las escrituras.

Las escrituras son el documento que te avala a ti como dueño de la propiedad, el cual el notario manda inscribir al Registro Público de la Propiedad.

Toma en cuenta que hay gastos adicionales al momento de escriturar. En Yucatán, estos gastos suman aproximadamente un 4-5% del valor de la propiedad.

6 - Mensualidades

Generalmente, estarás pagando mensualidades hasta la entrega del proyecto para completar otro % del valor del inmueble a partir del siguiente mes que pagaste tu enganche.

Normalmente, las mensualidades sin intereses suman un 10% a 20% del valor de la propiedad.

La enorme ventaja de invertir en preventa es que estás obteniendo plusvalía por toda la propiedad, ¡y solamente has pagado el enganche y las mensualidades!

En algunos proyectos, puedes utilizar un crédito hipotecario para saldar el pago final. Si quieres encontrar las mejores tasas bancarias, te podemos recomendar un asesor hipotecario de confianza. Tenemos varios contactos que seguramente te serán de ayuda.



[> QUIERO ASESORÍA](#)



Por ejemplo:

Para un terreno de \$500,000 pesos, estos son los gastos:

- Gastos de escrituración: \$7,500 pesos
- Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles del 2.5% (ISAI): \$12,500 pesos
- Total = **\$20,000 pesos**

Una vez firmadas las escrituras, ¡es momento de recibir tu propiedad!

¡FELICIDADES!

*¡Ya tienes una propiedad de inversión
en Mérida a tu nombre!*





¿CÓMO EMPEZAR A INVERTIR HOY?

*Tú decides, nosotros
te guiamos...*





En **GR8 Real Estate**, te ofrecemos de manera gratuita asesoría y acompañamiento para conocer e invertir en las mejores opciones en preventa disponibles, dándote los siguientes beneficios:

- Brindarte la oportunidad de conocer la oferta de preventas disponibles.
- Ahorrarte tiempo buscando y filtrando desarrollos fraudulentos para minimizar riesgos.
- Evitarte lidiar con muchos vendedores.
- Idear la mejor estrategia de inversión para tus objetivos.
- Acompañarte en cada etapa de tu inversión.
- Aclarar cualquier duda que tengas acerca de los proyectos y el proceso de compra.

Nosotros te guiamos... tú decides.

Somos la única inmobiliaria en Monterrey especializada en portafolios de inversión inmobiliaria que ofrece un acompañamiento detallado y personal de este calibre para inversionistas nacionales e internacionales, buscando que tus inversiones sean exitosas y estés feliz con tus decisiones.

A continuación te presentamos algunas de las opciones que tenemos para ti.



CIUDAD CENTRAL MÉRIDA (TERRENOS)

Una comunidad planeada que ofrece excelentes lotes residenciales de inversión urbanizados en preventa a 10 minutos del Centro de Mérida, en la zona de mayor crecimiento y plusvalía de Mérida. Con terrenos desde:

Financiamiento Máximo	180
Metraje	133 m ²
Precio	\$445,417.00 MXN
Enganche	\$44,541.70 MXN
Mensualidad	\$2,227.09 MXN

Esta comunidad planeada ofrece terrenos con servicios a pie de lote y todo lo que

necesitas dentro del complejo. Disfruta de la privacidad y seguridad que te ofrece Mérida, la ciudad más segura de México.

Algunas de las amenidades:

- Lago
- Áreas verdes
- Ciclovía
- Escuela privada
- Zona de comercio
- Seguridad 24/7

Da click aquí abajo para recibir más información.

 [¡Me interesa la oportunidad!](#)



CIUDAD CENTRAL PROGRESO (TERRENOS)

Una comunidad planeada que ofrece excelentes lotes residenciales de inversión urbanizados en preventa a 10 minutos de la playa de Progreso y 20 minutos del Centro de Mérida, en la zona de mayor crecimiento para los próximos años. ¡Aquí te sentirás de vacaciones todo el año! Con terrenos desde:

Financiamiento Máximo	180
Precio	\$538,650 MXN
Enganche	\$53,865 MXN
Mensualidad	\$2,693.25 MXN

Vive rodeado de la naturaleza y maravíllate con las extraordinarias amenidades diseñadas para toda la familia. se encuentra en un punto estratégico de plusvalía garantizada.

Algunas de las amenidades:

- Ojo de agua
- Ciclovías y senderos
- Juegos Infantiles
- Casas club

Da click aquí abajo para recibir más información.

[▶ ¡Me interesa la oportunidad!](#)



UKANA MÉRIDA (DEPARTAMENTOS)

Comunidad privada de departamentos en preventa en la zona de alto lujo de Mérida. Junto a los complejos inmobiliarios más prestigiosos de la ciudad, y a 3 minutos de la avenida más importante de los últimos años, Av. Andrés García Lavín.

Precio de lista	\$3,480,669.6 MXN
Enganche	20% Diferible
Fecha de entrega	2024

Un complejo residencial diseñado para evocar la armonía y tranquilidad, permitiendo a sus residentes sentirse plenos y seguros, rodeados de un ambiente ideal para desenvolverse en cada etapa de su vida.

Algunas amenidades:

1. Rooftop Bar
2. Casa Club
3. Acceso Controlado
4. Seguridad 24/7
5. Club de playa

Da click aquí abajo para recibir más información.



¡Me interesa la oportunidad!



En **GR8 Real Estate** tenemos oportunidades para invertir en Mérida, la Riviera Maya y Monterrey.

Comienza tu búsqueda dando click al botón correspondiente.

> MONTERREY

> MÉRIDA

> RIVIERA MAYA





Agradecimiento

Has llegado al final de este ebook.

Gracias por tomarte el tiempo de descargarlo y leerlo.

Esperamos poder acompañarte en esta decisión tan importante de tu vida.

Te saludamos y deseamos mucho éxito en tu próxima inversión,

Atte.

El equipo de **GR8 Real Estate**

REFERENCIAS

Forbes Staff. (2020). Walmart abre en Yucatán el primer centro de distribución omnicanal del país. Forbes México. Recuperado el 4 de abril del 2023 de <https://www.forbes.com.mx/negocios-walmart-yucatan-primer-centro-distribucion-omnicanal/>

Indigo Staff. (2022). El gobernador de Yucatán, Mauricio Vila, queda en primer lugar en ranking de desempeño. Reporte Indigo. Recuperado el 13 de abril del 2023 de <https://www.reporteindigo.com/reporte/el-gobernador-de-yucatan-mauricio-vila-queda-en-primer-lugar-en-ranking-de-desempeno/#:~:text=El%20gobernador%20de%20Yucat%C3%A1n%2C%20Mauricio%20Vila%20Dosal%2C%20quien%20forma%20parte,Ranking%20de%20Gobernadores%20de%20M%C3%A9xico.>

INFORME MENSUAL SOBRE RESULTADOS

DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN EL ESTADO DE YUCATÁN. (2022). SEFOTUR.

Recupeardo el 4 de abril del 2023 de http://www.sefotur.yucatan.gob.mx/files-content/general/informe_mensual_actividad_turistica/14e83cc231e1e ECB2f278281c901ea06.pdf?v=1649873100

Merida, Capital of Mexico's Yucatan State, Among 5 'Best Large Cities' at Condé Nast 2022 Readers Choice Awards. (2022). ENroute Communications. Recuperado el 4 de abril del 2023 de https://www.einnews.com/pr_news/594383590/merida-capital-of-mexico-s-yucatan-state-among-5-best-large-cities-at-cond-nast-2022-readers-choice-awards

Monroy, J. (2019). Mérida, una de las ciudades más seguras del mundo: CEO World. El Economista. Recuperado el 4 de abril del 2023 de <https://www.eleconomista.com.mx/estados/Merida-una-de-las-ciudades-mas-seguras-del-mundo-CEO-World-20190904-0060.html>

Propiedad privada y terrenos ejidales: ¿Cuál es mejor? (s.f.). BMF Inversiones. Recuperado el 4 de abril del 2023 de <https://www.bmf inversiones.com/blog/propiedad-privada-y-terrenos-ejidales-cual-es-mejor#:~:text=Un%20terreno%20ejidal%20no%20cuenta,condiciones%20espec%C3%ADficas%20para%20su%20manejo>

Yucatán, líder a nivel nacional en la atracción de inversión extranjera directa. (2022). Gobierno de Yucatán. Recuperado el 5 de abril del 2023 de https://www.yucatan.gob.mx/saladeprensa/ver_notas.php?id=6614




GR 

REAL ESTATE

www.gr8-realestate.com

 /gr8restate

 @gr8_realestate